



## **MUNICIPALIDAD DE LURIN**

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y GESTION TERRITORIAL  
Sub Gerencia de Licencias y Autorizaciones Urbanas.

### **LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD A**

#### **OBRA MENOR**

**Aprobación Automática con firma de Profesionales)**

**(Ampliaciones y remodelaciones consideradas obras menores. Obra que no altera sus elementos estructurales ni su función.**

**Inferior a 30 m2 de área techada de intervención o tener un valor menor a 6 UIT**

#### **Requisitos comunes:**

1. FUE original por triplicado (3), debidamente suscrito, visado en todas sus paginas y firmado cuando corresponda por el administrado y los profesionales que intervienen.
2. Si el administrado no sea el propietario del predio, debe presentar la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.
3. Si el administrado es una persona jurídica, declaración jurada del representante legal; señalando que cuenta con representación vigente, consignando datos de la Partida Registral y el asiento en el que conste inscrita la misma (Pagina 7 del FUE).
4. De ser el caso: Anexo A o B; datos de condóminos personas naturales o jurídicas, respectivamente.
5. Declaración Jurada de Habilidad de los profesionales que intervienen en el proyecto, señalando encontrarse hábiles para el ejercicio de la profesión (Pagina 8 del FUE).

#### **DOCUMENTACION TECNICA POR TRIPLICADO**

6. Planos
  - Plano de Ubicación y Localización.
  - Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones).  
(Se deben presentar los planos donde se diferencie la edificación existente de las áreas y elementos remodelados).
7. La documentación técnica también se debe presentar en archivo digital – CD.

#### **8. Derecho de trámite:**

Verificación Administrativa S/ 34.02

Verificación Técnica x visita S/ 130.00 - Pago posterior al otorgamiento de licencia.

#### **NOTA:**

- Todos los documentos que se presenten en el expediente tienen la condición de declaración jurada.

**Normas Legales:** Ley 29090 y sus modificatorias, y el DS: 011-2017-VIVIENDA