



MUNICIPALIDAD DE LURIN

20.17.....

**IMPUESTO PREDIAL**  
Dec. Leg. N° 776

**DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO**

**HR**

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 2 COPIAS  
ESCRITAS A MAQUINA O EN  
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
MUNICIPALIDAD DE LURIN GERENCIA DE RENTAS	
2	GERENCIA DE REGISTRO Y VALORES (NO LLENAR)
03 ENE. 2017	
RECEPCIONADO MODULO N° 01	
FIRMA	HORA
N° DE DECLARACION	

N°

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

3	RUC Y/O D.N.I.	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
	07297034		AVILA RIVERA, LUISA ANGELICA

**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:**

5	CODIGO DIGITAL(1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION							
			LA VICTORIA										
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	AV. MANCO CACAC				769								334-1502

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCION

**IDENTIFICACION DE LA DECLARACION:**

(Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	4. COMPRA	7. OTROS (especificar)	1
		2. AUMENTO DE VALOR	5. VENTA		
		3. DISMINUCION DE VALOR	6. MASIVA		

**DETERMINACION DEL IMPUESTO**

PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro) 1. URBANO      2. RUSTICO			AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere céntimos)			
16	17	18	19	20	21	22
ANEXO N° 1		UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	% CONDominio	AFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS
		ZONA "B"				
		1 PUEBLO TRADICIONAL LURIN CERCADO				
		Mz. N 4.04				134,452.50
		AREA = 179.90 MT.				

Nota: si posee más de 15 predios marque una "x" en el casillero 23 y use la hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	134,452.50
	IMPUESTO ANUAL	26	
	TOTAL DE IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	26 + 27	28
	IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28 ÷ 4	29

30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	01
----	--------------------------	----

31	AFFECTO DESDE EL	TRIM.	AÑO
		01	2017

(1) Codificar de acuerdo a la tabla N° 2 que al dorso de este formulario

**DATOS DE LA TRANSFERENCIA:** (No llenar en caso de declaración masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPECIF):.....
-------------------	---

32 ANEXO N°	33 CODIGO PRECIO AFECTADO	34 35 FECHA DEL CONTRATO			36 NOMBRE DE LA NOTARIA
		DIA	MES	AÑO	
1	ESCRITURA	20	12	2016	NOT. CHUQUIURE
2					
3					
4					
5					
6					
7					

**DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S):**

Coloque el N° Correspondiente	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
-------------------------------	--

- Si es Compra : anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta : anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro titulo: anotar los datos del (los) transfiriente (es)

37 38	R.U.C. / D.N.I.	39 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
			40 COD. POST. (2)	41
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

42 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

03 DE Enero DEL 200 17

  
Representante Legal

07297834  
R.U.C. / D.N.I.

MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DE LURIN ESCALA ACUMULATIVA PARA CALCULAR EL IMPUESTO 200....		
TRAMOS DEL AUTOVALUO		ALICUOTA
Hasta 15 UIT		0.2%
Más de 15 UIT	Hasta 60 UIT	0.6%
Más de 60 UIT		1.00%

TABLA N° 2 CÓDIGO POSTAL			
LIMA 1	CERCADO DE LIMA	LIMA 25	RIMAC
LIMA 2	ANCON	LIMA 26	SAN BARTOLO
LIMA 3	ATE-VITARTE	LIMA 27	SAN ISIDRO
LIMA 4	BARRANCO	LIMA 28	INDEPENDENCIA
LIMA 5	BREÑA	LIMA 29	SAN JUAN DE MIRAFLORES
LIMA 6	CARABAYLLO	LIMA 30	SAN LUIS
LIMA 7	COMAS	LIMA 31	SAN MARTIN DE PORRES
LIMA 8	CHACLACAYO	LIMA 32	SAN MIGUEL
LIMA 9	CHORRILLOS	LIMA 33	SANTIAGO DE SURCO
LIMA 10	EL AGUSTINO	LIMA 34	SURQUILLO
LIMA 11	JESUS MARIA	LIMA 35	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
LIMA 12	LA MOLINA	LIMA 36	SAN JUAN DE LURIGANCHO
LIMA 13	LA VICTORIA	LIMA 37	SANTA MARIA DEL MAR
LIMA 14	LINCE	LIMA 38	SANTA ROSA
LIMA 15	LURIGANCHO	LIMA 39	LOS OLIVOS
LIMA 16	LURIN	LIMA 40	CIENEGUILLA
LIMA 17	MAGDALENA DEL MAR	LIMA 41	SAN BORJA
LIMA 18	MIRAFLORES	LIMA 42	VILLA EL SALVADOR
LIMA 19	PACHACAMAC	LIMA 43	SANTA ANITA
LIMA 20	PUCUSANA	LIMA 1	CALLAO
LIMA 21	PUEBLO LIBRE	LIMA 2	BELLAVISTA
LIMA 22	PUENTE PIEDRA	LIMA 3	CARMEN DE LA LEGUA
LIMA 23	PUNTA NEGRA	LIMA 4	LA PERLA
LIMA 24	PUNTA HERMOSA	LIMA 5	LA PUNTA
		LIMA 6	VENTANILLA

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LA TABLA DE ESTE FORMULARIO



MUNICIPALIDAD DE LURIN

201 7  
IMPUESTO PREDIAL  
Dec. Leg. N° 776

DECLARACION JURADA  
DE AUTOVALUO

1	SELLO DE RECEPCION
DIRECCION DE RENTAS DIRECCION DE REGISTRO Y RECALCULACION	
03 ENE. 2017	
RECEPCIONADO	
2	NO LLENAR

N°

**PU**

3 ANEXO N° 01

PREDIO URBANO

Anotar los datos a máquina o con letra de imprenta

PRESENTAR EN  
2 EJEMPLARES

4 COD. DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 RUC y/o D.N.I.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

01297834

AVILA RIVERA, LUISA ANGELICA

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8 N° DE CONDOMINIOS

- 1 Propietario Único
- 2 Sucesión Indivisa
- 3 Poseedor o Tenedor
- 4 Sociedad Conyugal
- 5 Condominio
- 6 Otros (Especificar)

1

(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE)

- 1. URBANIZACION
- 2. PUEBLO JOVEN
- 3. ASOC. VIVIENDA
- 4. CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION DEL PREDIO

9	Cód. Postal (2)	10	DISTRITO	11	12	DENOMINACION			FRONTIS						
	<u>14</u>		<u>LURIN</u>			<u>PUEBLO TRADICIONAL LURIN CERCADO</u>			<u>5.65</u>						
13	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE					14	NO LLENAR	15	N°	16	DPTO.	17	MZ.	18	LOTE
	<u>JR. TARAPACA</u>												<u>N</u>	<u>04</u>	

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

19	ESTADO
1	Terrazo sin construir
2	En construcción
3	Terminado
4	En ruinas

2

20	TIPO
1	Predio Independiente
2	Apto. u oficina en edificio
3	Predio en quinta
4	Cuarto en casa de vecindad (Callejón, solar, corralón)
5	Otros (Especificar)

1

21	U.S.O
1	Casa Habitación
2	Comercio
3	Industria
4	Servicio en General
5	Educacional
6	Gov. Central, Local y Reg.
7	Gobierno Extranjero
8	Fundación / Asociación
9	Templo, Convento, Monasterio
10	Museo
11	Compañía de Bomberos
12	Organización Sindical
13	Comunidad Campesina
14	Club Social / Cultural
15	Partido Político
16	Asistencia Gratuita
17	Comunidad Laboral
18	Monumento Histórico
19	Terreno sin Construir
20	Establecimiento
21	Azotea
22	Aires
23	Supermercados, Almacén
24	Local, Empresa Transaccional
25	Espect. Taurino, Carrera de caballos
26	Feria por Stand
27	Plaza de Estacionamiento
28	Banco, Financiera, Seguro
29	Restaurante
30	Joyerías
31	Discoteca, Centros Nocturnos
32	Salas de Brigo
33	Otros (Especificar)

1

SERVICIO PUBLICO DEL PREDIO

22	LUZ (Códigos del Suministro)
23	AGUA (Cód. Contrato o Usuario)

Poner un Aspa (x) e indique si el Predio posee

24	LICENCIA DE CONSTRUCCION		
1-	SI	2-	NO
25	CONFORMIDAD DE OBRA		
1-	SI	2-	NO
26	DECLARATORIA DE FABRICA		
1-	SI	2-	NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

27	D.N.I./R.U.C.	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		31	%	
				29	COD POSTAL (2)	30	DIRECCION	CONDOMINIO
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el N° correspondiente)	1. INAFECTO
	2. EXONERADO PARCIALMENTE
	3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE N°	35	RESOLUCION N°	36	FECHA DE LA RESOLUCION	37	PERIODO DE EXONERACION			
							DIA	MES	AÑO	DEL	AL		
										TRIMESTRE	AÑO	TRIMESTRE	AÑO

(1) VER CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA N° 2 DEL FORMULARIO HR. (HOJA DE RESUMEN)

